



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИВ 899/20**
Дана 20.02.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца З ВАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, број рачуна 908-37001-40 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, против извршног дужника **Дејан Рудинац, Властељице, ул. Нема улице бб**, ЈМБГ 0412977783719, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Иив-59/2020 од 24.06.2020. године, дана 20.02.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

на електронском јавном надметању

ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново прва продаја јавним надметањем непокретности у својини извршног дужника **Дејан Рудинац, Властељице, ул. Нема улице бб**, ЈМБГ 0412977783719 чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 17.07.2023. године и 13.11.2023. године и то:

КП број 629/2 – потес Баре, површине 8а 66м², по култури шума 5. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 139 КО Властељице

процењене вредности -----30.483,20 динара
почетна цена на првој продаји ----- 21.338,24 динара

КП број 630 – потес Баре, површине 42а 48м², по култури њива 6. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 139 КО Властељице

процењене вредности ----- 149.529,60 динара
почетна цена на првој продаји ----- 104.670,72 динара

КП број 949/2 – потес Баре, површине 44а 61м², по култури њива 6. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/1, уписано у лист непокретности бр. 139 КО Властељице

процењене вредности ----- 157.027,20 динара
почетна цена на првој продаји ----- 109.919,04 динара

све у својини извршног дужника Дејан Рудинац.

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи 337.040,00 динара
Почетна цена да првом јавном надметању износи 235.928,00 динара

Предмет продаје је пољопривредно и шумско земљиште .Предметна непокретности може се разгледати сваког радног дана у периоду од 10-15 часоваа што је лице које има државину на наведеној непокретности дужно да омогући под претњом законских последица понашања супротно овој обавези.Не постоје права трећих лица, као ни стварне и личне службености које купац преузима после куповине.

Прва продаја непокретности електронским јавним надметањем **одржаће се 20.03.2024. године** путем портала еАукција (eaukcija.sud.rs)

Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих четири минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног

надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надме
Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни
понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва с
правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и пос
електронског јавног надметања (Сл.Гласник РС бр. 14 од 21.фебруара 2020 године)

Право учешћа на продаји имају сва заинтересована лица која претходно положи јемство у износу од
процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то на рачун Министарства правде који је обј.
на интернет страници портала eAukcija (eaukcija.sud.rs) и то најкасније два дана пре одржавања електрс
јавног надметања, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јем
ако би с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао
намири из продајне цене.

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни ду.
јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запосле
јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов срод
правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазб
сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретно
може бити ни свако друго лице запослено у Министарству као администратор портала електронског
надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог с
сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усво
усвојеник, хранитељ или храњеник.

Понуђач са највећом понудом дужан је да код јавног извршитеља Миланке Савић положи цео износ по
цене у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокрет
уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 155-26910-81 са позивом на број предмета ИИВ 899
супротном ће јавни извршитељ закључком огласити да је према њему продаја без дејства и непокретн
додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и у свему осталом у скл
чл.192 ЗИО. Ако прва три понудиоца не уплате понуђену цену у року, у складу са чл.182 ст.3 ЗИО из њ
јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у
постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом ј
надметању и цени која је постигнута на у поступку продај епутем непосредне погодбе а ако након тога пре
вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство када министарство исто врати на рачун
извршитеља осим другом и трећем понуђачу.

Јемство губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања
случају ће се поступити на начин из става 2 и 3 члана 182 ЗИО. Исто важи и ако је ималац права прече куп
изјавио да купује непокретност под истим условима као и најповољнији понудилац.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на пс
електронске продаје а странке оглас о продаји могу објавити и на други погодан начин све у складу са одре
чл. 174. ЗИО

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор.

